

CHEMOSAN d.o.o.u stečaju
Čakovec, I. Braće Graner 8
OIB: 71745582708

Poslovni broj: 5 St-85/2008

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA

S PRIJEDLOGOM DIOBE

I. UVOD

Prema Rješenju o dosudi Općinskog suda u Čakovcu broj 22 Ovr-122/16 od 30. kolovoza 2019.g., prodane su i dosuđene nekretnine iz navedenog rješenja kupcu DRAGUTINU SEREC iz Nedelišća, Radnička 6, koji je u cijelosti izvršio uplatu kupoprodajne cijene.

Prodane nekretnine upisane su u zemljišno-knjižnom odjelu u Čakovcu, Općinskog suda u Čakovcu u zk.ul. broj 1267, k.o. Nedelišće.

Ostvarena kupoprodajna cijena iznosi 74.500,00 kn i ista je od strane kupca uplaćena u cijelosti.

Rješenjem Općinskog suda u Čakovcu, broj 22 Ovr-122/16-46 izvršena je dioba i to na način da je od postignute cijene namiren trošak ovrhovoditelja u iznosu od 3.802,90 kn, a ostatak kupovnine u iznosu od 70.697,10 kn isplaćen je na račun Trgovačkog suda u Varaždinu, a radi namirenja i diobe u ovom stečajnom postupku.

1. Na unovčenoj nekretnini osnovano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika i to:

- REPUBLIKA HRVATSKA , Porezna uprava Čakovec, OIB: 52634238587
na I. mjestu reda prvenstva,
- PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154

II. PRIJEDLOG DIOBE

- a) Ukupno ostvarena cijena.....74.500,00 kn
- b) Troškovi ovršnog postupka.....3.802,90 kn
- c) Obračun troškova u stečajnom postupku
(čl.254., st.2., toč.3. SZ-a)3.000,00 kn
- d) Namirenje razlučnog vjerovnika67.697,10 kn

Troškovi pod c) obuhvaćaju troškove nastale tijekom trajanja postupka unovčenja nekretnine i terete stečajnu masu (materijalni troškovi stečajnog upravitelja i dr.), a koji su svi nastali u vezi unovčenja nekretnine i namirenja razlučnog vjerovnika.

Predlažem da sud rješenjem odredi da se iznos troškova temeljem odredbe čl.254., st.2. važećeg SZ-a, u ukupnom iznosu od 3.000,00 kn , uplati u korist stečajne mase nastale tijekom postupka.

Ostatak raspoloživih sredstava, u iznosu od 67.697,10 kn predlažem da sud odredi za namirenje razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Porezna uprava Čakovec, radi djelomičnog namirenja njegove tražbine osigurane razlučnim pravom na navedenoj nekretnini.

Naime, raspoloživa novčana sredstva omogućavaju samo djelomično namirenje razlučnog vjerovnika na prvom mjestu reda prvenstva budući da je njegova ukupna tražbina s osnova razlučnog prava 143.347,50 kn, a prema dostavljenom obračunu od strane razlučnog vjerovnika dostavljenog po ODO u Čakovcu.

Naprijed navedenom diobom raspoređena su u cijelosti novčana sredstva ostvarena prodajom nekretnine, te se zbog nedostatnosti sredstava ne može namiriti razlučni vjerovnik prvog mjesta reda prvenstva u cijelosti svoje osigurane tražbine, a sve preko raspoloživog iznosa od 67.697,10 kn, a posljedično i ostali razlučni vjerovnici.

U Ivancu, 07. ožujka 2022.g.

Stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin, dipl.iur.